

Số: 82.../TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 03 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 152/DSST, ngày 20/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới và Bản án số 87/DSPT, ngày 21/3/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ông Phạm Anh Tuấn, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Số 222, tổ 16, ấp Bình Trung, xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1554, tờ bản đồ số 02, diện tích 7000 m² (CLN) theo bản đồ 299 đối ứng qua bản đồ địa chính chính quy là thửa số 93, tờ bản đồ số 39, diện tích 5673,6 m² (CLN) do ông Phạm Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai đứng tên.

- 01 Sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 12m, rộng 4m, diện tích 48 m² của ông Phạm anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngọc Mai.

- Nhà ở của ông Phạm Đăng Khoa (em ruột ông Phạm Anh Tuấn):

+ Nhà chính: Mái tol, kềm sóng vuông, gỗ nhóm III, vách tol kềm sóng vuông đồ gỗ nhóm III, khung gỗ nhóm III, sân nền lát gạch bông bao gồm cát đệm dài 15m, rộng 5m, diện tích 75 m².

+ Mái che phía hông nhà: Mái tol kềm sóng vuông, đòn gỗ tạp xẻ vuông, khung gỗ tạp xẻ vuông, sân nền láng xi măng bao gồm cát đệm, dài 5m, rộng 5m, diện tích 25 m².

+ Nhà vệ sinh: Móng, cột, dầm BTCT, nền gạch cửa mũ, không có trần, không ốp gạch, dài 2m, rộng 2m, diện tích 4 m².

Nhà tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp của ông Phạm Đăng Khoa nhưng không có giấy chứng nhận QSH nhà ở.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Nghiêm